



IMMOBILIER D'ENTREPRISES
& DE COMMERCES

www.i2bc.fr

Agence i2bc Tours

Toutes Transactions - Gestion Locative

Cabinet d'Affaires i2bc

23, Rue Edouard Vaillant 37000 Tours - Téléphone : 02 47 888 888

Télécopie : - E-mail : contact@i2bc.fr

i2bc, FACILITATEUR DE PROJETS...

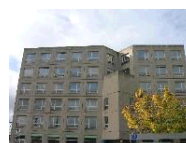
Bureau - 100 m²

Réf. 2844

Vente de murs libres

Présentation

Département	: 37 - Indre et Loire
Surface totale	: 100 m ²
Surface Terrain	: m ²
Longueur Vitrine / Façade	: ml
Disponibilité	: A la signature



Description

Secteur géographique : (37) ST PIERRE DES CORPS (GARE TGV)

Murs Libres BUREAUX de 100m² au 2ème étage avec ascenseur, comprenant :

Câblage RJ 45 - Sanitaires - 1 parking privatif

Disponibilité : immédiate

Informations sur les murs

Date de construction	:	Nombre d'étage	:	-
Logement	:	Type de logement	:	
Surface terrain	:	Nombre de parking	:	1
Etat de l'ensemble	:	Montant de la taxe foncière	:	2 392 €

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Consommations Énergétiques : **D**

Émissions de gaz à effet de serre : **En cours**

Conditions Financières

Prix de vente (Honoraires de négociation TTC inclus) :

89 400 €

Les Atouts de ce bien

Emplacement de 1er choix à proximité immédiate de la gare TGV !

Prix de vente très attractif !

Fonds de Commerces, Boutiques/Locaux Commerciaux, Immeubles Mixtes/Commerciaux, Bureaux, Locaux d'Activités, Entrepôts/Logistiques, Terrains...

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Cabinet d'Affaires i2bc - Agence de Tours

Carte Professionnelle Transaction & Gestion locative N°CPI 3701 2016 000 014 442 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Indre & Loire - Garanties financières de 120 000 € auprès GALIAN ASSURANCES pour chacune des activités - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - RCP MMA IARD N°120.137.405 - Compte séquestre N°00001744008 - Crédit Agricole, avenue Maginot 37100 TOURS