

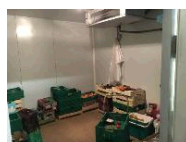
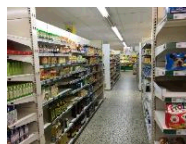
Alimentation – Epicerie

Réf. 3178

Cession fonds de commerce

Présentation

Département	: 37 - Indre et Loire
Surface totale	: 400 m ²
Surface de vente	: 250 m ²
Longueur Vitrine / Façade	: 5 ml
Disponibilité	: A la signature



Description

Secteur géographique : (37) TOURS CENTRE (Supermarché de proximité sur axe très passager !)
SUPERETTE de quartier existante depuis plusieurs décennies + Activité complémentaire Relais Colis
 Rdc : Magasin, Grande réserve avec chambre froide, Monte charge - Etage : Bureau, Grande réserve
 CA HT : 371 K€ - Affaire exploitée par le Gérant + 1 Apprentie Bac Pro - 14 parkings privés

Conditions du bail

Échéance du bail	: 31/3/2020	Terme du loyer	: A échoir (d'avance)
Type de bail	: commercial 3/6/9	Dépôt de garantie	: Aucun
Païement du loyer	: Mensuellement	Provision annuelle sur charges	: -
Indexation du loyer	: Annuelle	Activités autorisées	: alimentation générale, produits laitiers, œufs, produits fabriqués de charcuterie, vins et spiritueux à emporter,...
Loyer annuel HT-HC	: 19 700 €		

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Consommations Énergétiques : **E** 307 kwh/m²/a Émissions de gaz à effet de serre : **B** 10 kgCo²/m²/an

Informations économiques et financières

Année N		Année N-1		Année N-2	
Durée	: 12 mois	Durée	: 12 mois	Durée	: 12 mois
CA	: 370 714 €	CA	: 377 203 €	CA	: 417 984 €
Vente	: -	Vente	: -	Vente	: -
Commissions	: -	Commissions	: -	Commissions	: -
RN	: -	RN	: 1 448 €	RN	: 3 456 €
E.B.E. reconstitué	: -				

Conditions Financières

Prix de cession (Honoraires de négociation TTC inclus) :

143 800 €

Les Atouts de cette affaire

Très bon emplacement !
Opportunité à saisir !

Fonds de Commerces, Boutiques/Locaux Commerciaux, Immeubles Mixtes/Commerciaux, Bureaux, Locaux d'Activités, Entrepôts/Logistiques, Terrains...

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

Cabinet d'Affaires i2bc - Agence de Tours

Carte Professionnelle Transaction & Gestion locative N°CPI 3701 2016 000 014 442 délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie d'Indre & Loire - Garanties financières de 120 000 € auprès GALIAN ASSURANCES pour chacune des activités - 89 rue de la Boétie 75008 PARIS - RCP MMA IARD N°120.137.405 - Compte séquestre N°00001744008 - Crédit Agricole, avenue Maginot 37100 TOURS