

## Entrepôt & Logistique - 6000 m<sup>2</sup>

Réf. 4724

Location sans droit d'entrée (SDE)

### Présentation

Département	: 41 - Loir & Cher
Surface totale	: 6000 m <sup>2</sup>
Surface de vente	: m <sup>2</sup>
Longueur Vitrine / Façade	: ml
Disponibilité	: A la signature



### Description

Secteur Géographique : (41) BLOIS (Proche accès A10)

ENTREPOT LOGISTIQUE (Neuf) sprinklé ESFR de 6000m<sup>2</sup>, comprenant :

Entrepôt 5750m<sup>2</sup> + 250m<sup>2</sup> de Bureaux PMR + Locaux sociaux / 8 quais niveleurs + 1 porte sectionnelle plain pied

Hauteur libre : 11,70m / Equipement Roof-Top pour température dirigée 15° / Aire de manoeuvre PL

### Conditions du bail

Échéance du bail	:		
Type de bail	:	commercial 3/6/9	Terme du loyer : A échoir (d'avance)
Païement du loyer	:	Trimestriellement	Dépôt de garantie : 3 mois de loyer
Indexation du loyer	:	Annuelle	Cautïon bancaire : -
Taxe foncière	:	A la charge du propriétaire	Provision annuelle sur charges : 49 800 €
Activités autorisées	:	TOUTES ACTIVITES DE STOCKAGE	

### Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Consommations Énergétiques : En cours

Émissions de gaz à effet de serre : En cours

### Conditions Financières

Nous consulter au :

02 47 888 888

### Les Atouts de ce bien

Autorisation d'exploiter 1510 - 1511 - 1530 - 1532 - 2925 / Disponibilité : Immédiate

Bâtiment aux dernières normes / Très bon emplacement proche A10, A28 et A71 !