

Entrepôt & Logistique - 3000 m²

Réf. 4947

Location sans droit d'entrée (SDE)

Présentation

Département	: 37 - Indre et Loire
Surface totale	: 3000 m ²
Surface de vente	: m ²
Longueur Vitrine / Façade	: ml
Disponibilité	: A la signature



Description

(37) CHAMBRAY-LES-TOURS (Proche Rocade et accès A10 et A85)

ENTREPOT de 3034m² sur un terrain de 6000m², comprenant :

Surface de stockage rackée, 1 Bureau, des sanitaires avec WC, Lavabo et Douche

2 grandes portes sectionnelles - Hauteur au plus haut : 6m - Mise à disposition d'un Fenwick

Conditions du bail

Échéance du bail	:		
Type de bail	:	Commercial 3/6/9	Terme du loyer : A échoir (d'avance)
Païement du loyer	:	Mensuellement	Dépôt de garantie : 2 mois de loyer
Indexation du loyer	:	Annuelle	Cautïon bancaire : -
Taxe foncière	:	A la charge du locataire	Provision annuelle sur charges : Nous consulter
Activités autorisées	:	Tout Commerce	

Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)

Consommations Énergétiques : En cours

Émissions de gaz à effet de serre : En cours

Conditions Financières

Loyer annuel HT-HC :

111 600 €

Les Atouts de ce bien

Possibilité de louer en supplément 340m² de Bureaux - Parking VL devant le bâtiment - Ensemble en bon état et bien isolé

Disponibilité : immédiate