

## HONORAIRES DE TRANSACTION ET DE REDACTION

### I. Vente

Tranche jusqu'à 80 000 € .....	<b>10% HT</b> du prix de vente (*) (**) soit 12% TTC
Tranche de 80 001 à 220 000 € .....	<b>7% HT</b> du prix de vente soit 8,4% TTC
Tranche de 220 001 à 550 000 € .....	<b>6% HT</b> du prix de vente soit 7,2% TTC
Tranche supérieur à 550 001 € .....	<b>5% HT</b> du prix de vente soit 6% TTC

\* **Cession de fonds de commerce** : minimum forfaitaire de 7 500 € HT soit 9 000 € TTC

\*\* **Vente de murs** : minimum forfaitaire de 5 000 € HT soit 6 000 € TTC pour l'Indre et Loire  
et 10 000€ HT soit 12 000 € TTC hors Indre et Loire

### II. Cession de droit au bail / pas de porte

**15% HT** du prix de cession, soit 18% TTC dont un minimum forfaitaire de 2500 € HT soit 3 000 € TTC

### III. Vente de Terrain

**10% HT** du prix de vente soit 12% TTC dont un minimum forfaitaire de 5 000 € HT soit 6 000 € TTC

### IV. Location

**30% HT** du loyer annuel HT-HC dont un minimum forfaitaire de 2 500 € HT soit 3 000 € TTC \*

\* Ces honoraires ne s'appliquent pas aux baux d'habitation (Loi 89) pour lesquels les honoraires et autres frais de location et relocation sont répartis de moitié entre le bailleur et le locataire.

### V. Rédaction d'actes

Avis de valeur.....	<b>Sur Devis</b> en fonction du bien à estimer
Bail (commercial, Professionnel...)	<b>2 000 € HT</b> soit 2 400 € TTC (à la charge du preneur)
Bail d'habitation .....	<b>14% HT</b> du loyer annuel HT-HC soit 16,8 % TTC (pour moitié à la charge du Propriétaire et pour moitié à la charge du locataire)