

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

### I. Gestion Courante :

Commercial / Professionnel :

**7% HT sur l'ensemble des sommes exigibles ou appelées soit 8,40% TTC**

### II. Options complémentaires

	HT	TTC
Fourniture des éléments permettant l'établissement des Revenus fonciers	55,00 €	66,00 €
Etablissement de la déclaration de TVA (forfait/an)	250,00 €	300,00 €
Suivi des travaux effectués dans le local (€/du montant total des travaux)	2%	2,40%
Plus vacation horaire	45,99 €	55,19 €
Suivi administratif des dossiers d'assurances en cas de sinistre (€/sinistre)	170,00 €	204,00 €
Plus vacation horaire	45,99 €	55,19 €
Etat des lieux réalisé par voie d'Huissier dont les frais sont répartis pour moitié entre bailleur et locataire	<b>Sur devis</b>	
Plus vacation horaire	45,99 €	55,19 €

Recouvrement des impayés et contentieux (à la charge du locataire)	HT	TTC
Lettre de relance simple	7,50 €	9,00 €
Lettre de relance RAR, mise en demeure	15,00 €	18,00 €
Transmission du dossier à l'huissier ou avocat	35,00 €	42,00 €
Suivi de dossier de recouvrement, de commission de conciliation ou de procédure judiciaire	420,00 €	504,00 €
Plus vacation horaire	45,99 €	55,19 €
Frais pour chèque impayé ou prélèvement bancaire rejeté	40,00 €	48,00 €

### III. Rédaction d'acte dans le cadre d'un mandat de gérance

#### 1) Locaux à usage commercial et professionnel

Rédaction du bail

**2 000€ HT soit 2 400€ TTC**

	HT	TTC
Renouvellement du bail	850,00 €	1 020,00 €
Despécialisation du bail	850,00 €	1 020,00 €
Avenant au bail	500,00 €	600,00 €

**NB :** Les honoraires sont à la charge du locataire.

#### 2) Avis de valeur

Tarif vacation horaire avec un minimum de

**167,22 € HT**

**200,66 € TTC**

Pour les locaux commerciaux, industriels et professionnels

**Sur devis**

**NB :** Ces valeurs s'entendent hors débours (Frais de déplacement, demande de pièces, etc.)

*Nouveaux tarifs applicables à compter du 01 janvier 2017*

**Le Cabinet délivre une facture pour toute somme perçue à titre d'honoraires**